

Wohnen / Gewerbe „Hainhölzer Markt Nord“



- Ort: Niedersachsen, Stadt Hannover, Stadtteil Hainholz
- Auftrag: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan zum Abriss und Neubau eines Wohnhauses (inkl. Wohngruppe) mit Bankfiliale im Erdgeschoss**
- Auftraggeber: Landeshauptstadt Hannover, GBH Gesellschaft für Bauen u. Wohnen Hannover
- Projektgebiet: ca. 2.200 m²
- Zeitraum: 2013 - 2014
- Leistungen: Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Vorhabenbeschreibung, Verfahrensbegleitung (Zeitplanung, Abwägungen, Durchführungsvertrag), artenschutzrechtlicher Beitrag, Gutachtenkoordination
- Besonderes: Leuchtturmprojekt im Stadtteil (Sanierungsgebiet, integratives Wohnprojekt), intensive Abstimmung mit div. Fachbereichen von Stadt und Region, Grenzabstandsproblematik, Schaffung öffentlichen Durchgang, Minimierung Stellplatzbedarf, Bodenbelastungen, Mehlschwalbenschutz, detaillierte Abstimmung der Gebäude- und Freianlagengestaltung
- Projektleiter: Dipl.-Ing. Gerd Borstelmann

